

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1717/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 30 tháng 6 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn dịch vụ thuê ngoài phục vụ công tác  
cưỡng chế giao tài sản thi hành án (có huy động lực lượng)

Căn cứ Điều 20 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/KDTM-ST ngày 20 tháng 11 năm 2023; Quyết định số 241/2023/QĐ-SCBSBA và Quyết định số 241B/2023/QĐ-SCBSBA cùng ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số 370/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc tham dự thầu cung cấp dịch vụ tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, cho thuê kho bãi bảo quản tài sản số 1687/TB-CCTHADS ngày 25/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức dịch vụ thuê ngoài phục vụ công tác cưỡng chế giao tài sản thi hành án (có huy động lực lượng) trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Tp.HCM.

Hết thời hạn nộp hồ sơ tham gia dịch vụ thuê ngoài phục vụ công tác cưỡng chế giao tài sản thi hành án (có huy động lực lượng) theo nội dung Thông báo số 1687/TB-CCTHADS ngày 25/6/2025, Chi cục THADS Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh nhận được 02 hồ sơ báo giá cung cấp dịch vụ, gồm:

1/ Công ty TNHH TMDV Vận tải kho bãi Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Tp.HCM;

2/ Công ty TNHH TMDV Vận tải kho bãi Miền Nam, địa chỉ: 1358/28/51 Quang Trung, phường 14, Quận Gò Vấp, Tp.HCM.

Đối chiếu các gói dịch vụ và chi phí, Chấp hành viên nhận thấy:

1/ Gói dịch vụ quay phim, mở khóa, mở gói, tháo dỡ, bóc xếp, di dời toàn bộ tài sản, vật dụng tại nhà đất số 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh:

- Công ty TNHH TMDV Vận tải kho bãi Đông Nam chào giá trọn gói là 285.000.000 đồng;

- Công ty TNHH TMDV Vận tải kho bãi Miền Nam chào giá trọn gói là 235.000.000 đồng;

2/ Gói dịch vụ về việc cung cấp kho và bảo quản tài sản:

- Công ty TNHH TMDV Vận tải kho bãi Miền Nam chào giá thuê kho 50 m<sup>2</sup> (3 tháng) với giá 220.000 đồng/ 1m<sup>2</sup> tương đương 11.000.000 đồng/ tháng (đã bao gồm thuế VAT và nhân công trông giữ);

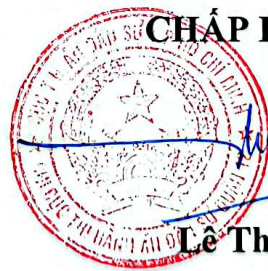
- Công ty TNHH TMDV Vận tải kho bãi Đông Nam chào giá trọn gói kho 50 m<sup>2</sup> (3 tháng) với giá 250.000 đồng/ 1m<sup>2</sup> tương đương 12.500.000 đồng/ tháng (đã bao gồm thuế VAT và nhân công trông giữ, các chi phí phát sinh);

So sánh các gói dịch vụ và chi phí, Chấp hành viên lựa chọn ký Hợp đồng dịch vụ với Công ty TNHH TMDV Vận tải kho bãi Miền Nam về việc thuê kho và bảo quản tài sản (Hợp đồng sẽ được thực hiện trước ngày cưỡng chế 05 ngày), giá thuê kho 11.000.000 đồng/ tháng (đã bao gồm thuế VAT và nhân công trông giữ); Chọn ký hợp đồng dịch vụ trọn gói với Công ty TNHH TMDV Vận tải kho bãi Đông Nam thực hiện công việc quay phim, mở khóa, mở gói, tháo dỡ, bốc xếp, di dời toàn bộ tài sản, vật dụng tại số 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, (Hợp đồng sẽ được thực hiện trước ngày cưỡng chế 05 ngày), chi phí hợp đồng dịch vụ trọn gói 285.000.000 đồng (bao gồm thuế VAT);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh thông báo đến tổ chức dịch vụ được biết kết quả lựa chọn tổ chức dịch vụ như trên./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Các tổ chức tham gia (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thu Liên**